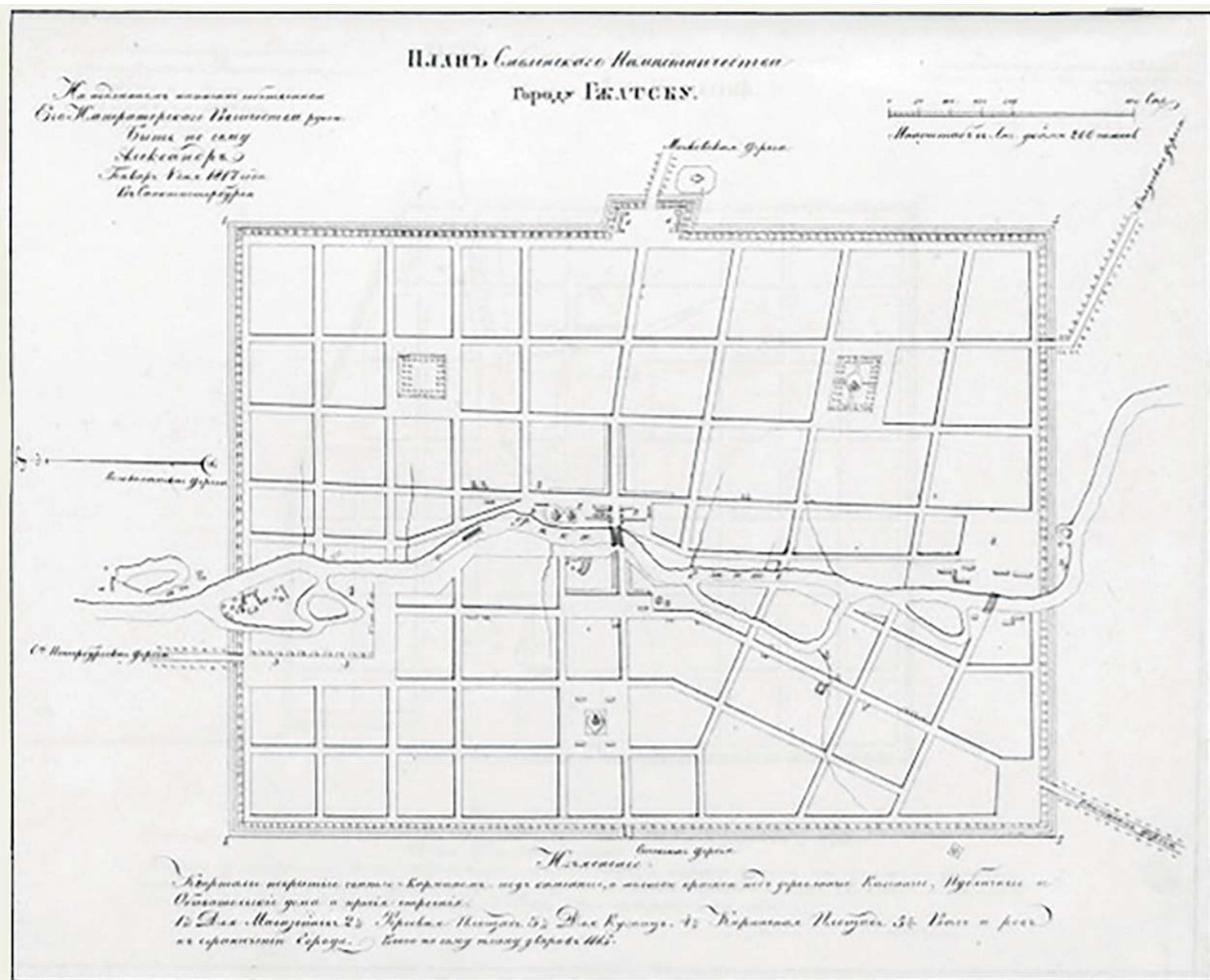
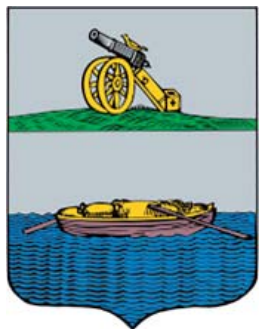




ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

CITY AND TOWN PLANNING

Гагарин — административный центр Гагаринского района Смоленской области и Гагаринского городского поселения





Российская академия архитектуры и строительных наук (РААСН)



Всероссийский научно-исследовательский институт проблем научно-технического прогресса и информации в строительстве (ООО «ВНИИНТПИ»)



Международный союз строительных центров (UICB)

ОРГАН НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ РОССИИ

Журнал издаётся с 2009 года. Периодичность выхода — шесть выпусков в год.

Учредители: Воронцов Г.И., Гутников В.А., Иванов И.И.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

- Гутников В.А. — к.т.н., доцент, советник РААСН, зам. генерального директора ФГБУ «ЦНИИП Минстроя РФ» по научной и учебной работе — главный редактор журнала
Воронцов Г.И. — д.т.н., профессор, почетный академик РААСН, генеральный директор ВНИИНТПИ — директор издания

Члены совета:

- Аковецкий В.Г. — д.т.н., профессор, РГУ нефти и газа им. И.М. Губкина
Андреева Л.А. — д.т.н., профессор, ЗАО «ПРОМТРАНСНИИПРОЕКТ»
Боков А.В. — доктор архитектуры, академик РААСН
Бочаров Ю.П. — доктор архитектуры, академик РААСН ФГБУ «ЦНИИП Минстроя РФ»
Власов Д.Н. — д.т.н., ГУП НИИПИ генплана г. Москвы
Волков А.А. — д.т.н., профессор, член-корреспондент РААСН, ректор МГСУ
Лазарева И.В. — д.т.н., ФГБУ «ЦНИИП Минстроя РФ»
Митина Н.Н. — д.г.н., профессор МГУ им. М.В. Ломоносова
Петрова З.К. — доктор архитектуры, ФГБУ «ЦНИИП Минстроя РФ»
Сетуа А.В. — д.ф.м.н., профессор МГУ им. М.В. Ломоносова
Теличенко В.И. — д.т.н., профессор, Первый вице-президент РААСН, академик РААСН, президент МГСУ
Шубенков М.В. — доктор архитектуры, академик-секретарь отделения «Градостроительство» РААСН, академик РААСН

© Журнал «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО» 2009—2019. Издатель: ООО «ВНИИНТПИ», 105484, г. Москва, 16-я Парковая ул., дом 37, корп. 1, кв. 84. Номер подписан в печать 30.12.2019. Тираж 1000 экз. Цена свободная. Отпечатано: ООО «ТПК «ЦЕНТРОБЛАНК», пр-т. Вернадского, д. 29. Подписка на журнал через агентства «УРАЛ-ПРЕСС» и «ИНФОРМ-НАУКА».

СОДЕРЖАНИЕ

ИНФОРМАЦИЯ

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВЫБОРОВ ЧЛЕНОВ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬНЫХ НАУК ... 1

ТЕОРИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Митягин С.Д. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТЕОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА | 2 |
| Жегалина Г.В., Жегалина Э.В. ТЕНДЕНЦИИ И РАЦИОНАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ИХ ГОРОДОВ-ЦЕНТРОВ С УЧЕТОМ АГЛОМЕРАЦИОННЫХ ПРОЦЕССОВ | 6 |
| Долгова В.О. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ: МОНАСТЫРИ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ КАЛУЖСКИХ ЗЕМЕЛЬ XIII–XVII ВЕКОВ. ЭТАПЫ И РУБЕЖИ РАСПРОСТРАНЕНИЯ МОНАСТЫРЕЙ. Часть 2 | 16 |
| Ткаченко Л.Я. ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ СИСТЕМЫ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В КАНАДЕ | 25 |
| Заграничная А.С., Сеницкая Н.П., Алешина Г.Н. МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ | 33 |
| Гутников В.А., Инжутов И.С., Мельников П.П., Амельчугов С.П., Семенов М.Ю. КЛИМАТИЧЕСКИЕ ИЗМЕНЕНИЯ АРКТИЧЕСКОГО ЦИРКУМПОЛЯРНОГО РЕГИОНА | 39 |
| Белов А.С. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПО ПОТЕНЦИАЛУ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ВИДОВ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА | 48 |
| Павлова Л.И., Белов А.С. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРИОРИТЕТЫ И АНАЛИЗ ЦЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ | 54 |
| Ломакина Д.Ю. НАУЧНЫЕ ОСНОВЫ ФОРМИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ СИСТЕМ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ | 58 |
| Петрова З.К., Долгова В.О. ЖИЛИЩНАЯ ПРОБЛЕМА В РОССИИ КАК ОТРАЖЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ | 68 |
| Шувалов В.М. ФОРМИРОВАНИЕ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОСТРАНСТВА ИЗ ПРИРОДНЫХ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ | 76 |
| Свешникова О.А. ДВОРЕЦ ПИОНЕРОВ: ПЕРВАЯ РЕСТАВРАЦИЯ ЗДАНИЙ СОВЕТСКОГО МОДЕРНИЗМА В РОССИИ ... | 85 |



РААСН

Российская Академия архитектуры и строительных наук

О ПРОВЕДЕНИИ ВЫБОРОВ ЧЛЕНОВ

РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬНЫХ НАУК В 2020 ГОДУ

В соответствии с пунктом 24 Устава федерального государственного бюджетного учреждения «Российская академия архитектуры и строительных наук» (РААСН), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2014 г. № 488 (далее — Устав РААСН), президиум Российской академии архитектуры и строительных наук (постановление от 10 января 2020 года № 1) сообщает о проведении 23 и 24 апреля 2020 года выборов членов РААСН (академиков РААСН и членов-корреспондентов РААСН) по отделениям РААСН и научным направлениям (специальностям).

Порядок и условия избрания членов РААСН, перечень документов, представляемых кандидатами в члены РААСН, а также порядок проведения голосования и подсчета голосов на выборах членов РААСН определяются соответственно Уставом РААСН и Положением о выборах академиков и членов-корреспондентов Российской академии архитектуры и строительных наук, утвержденным постановлением Общего собрания членов РААСН 19 апреля 2019 года.

Списки утвержденных президиумом РААСН кандидатов в члены РААСН, подготовленные в соответствии с

Распределением вакансий будут опубликованы на официальном сайте РААСН в срок до 23 марта 2020 года.

Утвержденные президиумом РААСН кандидаты в члены РААСН официально приглашаются на Общее собрание членов РААСН в 2020 году, на котором 23 и 24 апреля 2020 года состоятся выборы членов РААСН.

С полным текстом сообщения и списком документов необходимых для регистрации кандидатов в члены РААСН можно ознакомиться по адресу: <http://www.raasn.ru/elections2020.php>

Контактная информация:

Отделение архитектуры РААСН

Тел: +7 (495) 629-14-95, +7 (495) 625-76-84

E-mail: oarch@raasn.ru

Отделение градостроительства РААСН

Тел: +7 (495) 625-79-75, +7 (495) 629-19-91

E-mail: grado@raasn.ru

Отделение строительных наук РААСН

Тел: +7 (495) 625-73-16, +7 (495) 625-76-80

E-mail: osn@raasn.ru

CONTENTS

INFORMATION

ANNOUNCEMENT OF THE ELECTION OF MEMBERS RUSSIAN ACADEMY OF ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION SCIENCES 1

URBAN PLANNING THEORY

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Mityagin S.D. PROSPECTS OF URBAN PLANNING THEORY DEVELOPMENT | 2 |
| Zhegalina G.V., Zhegalina E.V. TRENDS AND RATIONALIZATION OF TERRITORIAL DEVELOPMENT OF RUSSIAN REGIONS AND CITIES, TAKING INTO ACCOUNT THE AGGLOMERATION PROCESS | 6 |
| Dolgova V.O. HISTORICAL AND CULTURAL HERITAGE: MONASTERIES IN URBAN PLANNING OF KALUGA LANDS OF XIII–XVII CENTURIES. STAGES AND BOUNDARIES OF THE SPREAD OF MONASTERIES. part 2 | 16 |
| Tkachenko L.Ya. BEST PRACTICES OF THE STRATEGIC PLANNING SYSTEM IN CANADA | 25 |
| Zagranichnaya A.S., Sinitskaya N.P., Aleshina G.N. TINTER-REGIONAL TRANSPORT SYSTEM | 33 |
| Gutnikov V.A., Injutov I.S., Melnikov P.P., Amelchugov S.P., Semenov M.Yu. CLIMATE CHANGE IN THE ARCTIC CIRCUM-POLAR REGION | 39 |
| Belov A.S. ZONING OF THE CITY TERRITORY BY THE DEVELOPMENT POTENTIAL OF NEW INDUSTRIAL PRODUCTION TYPES | 48 |
| Pavlova L.I., Belov A.S. URBAN PRIORITIES AND ANALYSIS OF THE VALUE OF THE TERRITORY | 54 |
| Lomakina D.Yu. SCIENTIFIC BASES OF FORMATION OF TERRITORIAL TOWN-PLANNING SYSTEMS OF INNOVATIVE DEVELOPMENT | 58 |
| Petrova Z.K., Dolgova V.O. HOUSING PROBLEM IN RUSSIA AS A REFLECTION OF SOCIAL AND ECONOMIC CONDITIONS | 68 |
| Shuvalov V.M. FORMATION OF ARCHITECTURAL SPACE FROM NATURAL RENEWABLE MATERIALS | 76 |
| Sveshnikova O.A. PALACE OF PIONEERS: THE FIRST RESTORATION OF SOVIET MODERNIST BUILDINGS IN RUSSIA | 85 |

ВНИМАНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА НА 2020 ГОД

На журнал «Градостроительство» можно подписаться в любом отделении связи по каталогам «УРАЛ-ПРЕСС» и издательский дом «ИНФОРМАЦИЯ-НАУКА».

Для подписки через редакцию необходимо оформить заявку:

БЛАНК-ЗАКАЗ № _____ от _____ 20__ г.

Покупатель _____
 Почтовый адрес _____
 ИНН /КПП _____ ОГРН _____
 Код по ОКОНХ _____ код по ОКПО _____
 Р/С _____
 К/С _____ БИК _____

| Наименование издания | Вид издания | Количество выпусков в год (для журналов) | Цена за 1 выпуск | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|------------------|--------------|
| | | | для юр. лиц | для физ. лиц |
| 1. Журнал «Градостроительство» (с вкладкой на CD) | Журнал | 6 | 3000 руб. | 2000 руб. |
| 2. «Строительство и архитектура»: реферативный журнал (с вкладкой на CD) | Журнал | 6 | 5000 руб. | 5000 руб. |
| 3. Российская Архитектурно-Строительная Энциклопедия (РАСЭ): т. 1–15 (на CD) | CD-ROM | — | 10000 руб. | 10000 руб. |
| 4. Пособие для специалистов, работающих в области государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий | Книга | — | 4000 руб. | 4000 руб. |
| 3. Российская Архитектурно-Строительная Энциклопедия (РАСЭ) (за один том) | Книга | — | 5000 руб. | 5000 руб. |

Примечание: цена на журналы является свободной (договорной).

Оплата произведена в сумме _____ (п/п № _____ от _____)

Исполнитель: _____ (фамилия, телефон)

Заявки и оплату на выше перечисленные издания просим осуществлять по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «Всероссийский научно-исследовательский институт проблем научно-технического прогресса и информации в строительстве» (ООО «ВНИИТПИ»).

105484, г. Москва, 16-я Парковая ул., дом 37, корп. 1, кв. 84

ИНН 7736628686, КПП 773601001

Р/с 40702810938000040980

ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК 044525225

К/с 30101810400000000225

ОГРН 1117746221504

Генеральный директор — Воронцов Геннадий Иванович

Тел./факс: +7 (902) 751-57-65, моб. +8 (916) 688-87-74.

E-mail: ntpi@mail.ru

ДВОРЕЦ ПИОНЕРОВ: ПЕРВАЯ РЕСТАВРАЦИЯ ЗДАНИЙ СОВЕТСКОГО МОДЕРНИЗМА В РОССИИ



С начала 2019 года в Москве началась работа по возвращению Дворцу Пионеров на Воробьевых горах статуса лучшего центра дополнительного образования в Европе и мире.

Осенью 2019 года среди лучших проектно-реставрационных фирм Москвы был выбран генеральный проектировщик. Им стало Российское Республиканское научно-реставрационное акционерное общество «Росреставрация». Для разработки концепции развития комплекса было привлечено архитектурное бюро Kleinewelt Architekten.

Дворец Пионеров строился в 1960-е годы как новаторский и уникальный центр дополнительного образования. Он воплотил в себе несколько романтизированное представление молодых архитекторов тех лет о будущем. Важнейшая задача сегодняшнего дня — сохранить задумку предшественников, вернуть зданиям комплекса уникальный исторический облик, «замыленный» за долгие годы ремонтными работами. Объект советского модернизма, имеющий ко всему прочему официальный статус объекта культурного наследия, реставрируется впервые. Поэтому подход к процессам реставрации требуется бережный и скрупулезный.

«В данный момент разработка концепции практически завершена, — сообщает заместитель ге-

нерального директора АО «Росреставрация» по проектным работам Петр Витальевич Аникин, — также практически завершены все необходимые для дальнейшей работы обследования зданий комплекса Дворца Пионеров. Изучены архивные документы, текущее состояние зданий, проведены лабораторные исследования уникальных отделочных материалов, используемых при строительстве Дворца. Завершены инженерно-изыскательские работы».

Проектирование комплекса планируется завершить в 2020 году.

Московский Дворец пионеров на Воробьевых горах — памятник архитектуры советского модернизма. Он был открыт в 1962 году. Сейчас Дворец пионеров является частью образовательного комплекса «Воробьевы горы» крупнейшего в России учреждения дополнительного образования. В комплекс входит 10 центров дополнительного образования. В мастерских, студиях и спортивных залах ведется около 700 обучающих программ. Здесь занимаются более 40 тысяч детей.

Контакты для СМИ: Свешникова Оксана Александровна, PR-служба АО «Росреставрация», +7 (917) 560-36-16, E-mail: okssvesh@gmail.com

АО «Росреставрация» — ведущая научно-реставрационная компания на российском рынке, на счету которой успешно выполненные проекты по реставрации объектов культурного наследия. Имеет награды за высокое качество работ. В 2019 году стала лауреатом конкурса «Московская реставрация — 2019» за реставрацию павильона «Грот» в усадьбе Кусково.



ISSN 2218-8762



9 772218 876777 >



Гага́рин (до 1968 года **Гжатск**) — город в России, расположен на равнинной местности в долине реки Гжать (бассейн Волги) в южной части Гжатско-Вазузской низины, в 180 км к юго-западу от Москвы и в 239 км к северо-востоку от Смоленска.

Название Гжатск происходит от местного названия реки Гжать, данного за ржавый оттенок вод. В 1703 году по указанию Петра I основан как пристань на реке Гжать (назывался Гжатской пристанью). В 1719 году первый караван барок доставил продовольствие в Санкт-Петербург. С тех пор Пётр I повелел считать Гжатскую пристань житницей Петербурга. С середины XVIII века — Гжатская слобода; в 1776 году по указу Екатерины II она была преобразована в уездный город Гжатск и получила герб: «нагруженную хлебом и готовую к отправлению баржу в серебряном поле в знак того, что при сем городе славная хлебная пристань».

Город сформировался на пересечении водного и сухопутных путей — Московского (с востока на запад) и Смоленского (с юга параллельно реке). По регулярному плану 1773 года получил форму треугольника, одна сторона которого была вытянута параллельно реке Гжать, другая — параллельно дороге на Москву, основание треугольника соединяло обе стороны. Город был обнесён валом, внутри которого прямоугольной сеткой располагались улицы.

23 апреля 1968 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР г. Гжатск переименован в г. Гагарин в честь первого космонавта Ю.А. Гагарина, родившегося 9 марта 1934 года в д. Клушино Гжатского района.

Площадь города — 14,46 км², численность населения Гагарина по данным на 1 января 2018 года составляет 29 041 чел.

